

小平都市計画公園事業鎌倉公園に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和4年7月20日

小平市環境部水と緑と公園課

1 調査目的

小平市では、新小平駅周辺地域のまちづくりの一環として、都市の貴重な緑地を保全し、市の特徴的な農地を活用し、地域の魅力向上やにぎわいを創出するため、「鎌倉公園整備基本計画」に基づき、小平都市計画公園事業第1号鎌倉公園（以下、本公園という。）の整備を進めております。なお、本公園については、令和3年8月20日付で東京都より都市計画事業として、事業認可を取得しております。

本公園の事業及び管理・運営にあたり、民間活力の導入の検討を進めており、民間事業者の視点から自由かつ実現可能なアイデアやノウハウをご提案いただくとともに、本公園の市場性や事業内容及び事業者募集に係る条件設定の参考とするため、サウンディング型市場調査を実施します。

2 事業概要

事業概要については、別紙1「事業概要書」を参照してください。

3 スケジュール

実施要領の公表	令和4年7月20日
個別対話の参加受付	令和4年7月20日～令和4年8月25日
個別対話の実施	令和4年9月1日～令和4年9月23日
実施結果概要の公表	令和4年11月公表予定

4 個別対話の内容

(1) 個別対話の対象者

本公園の整備と管理運営事業を実施する役割を担う意向を有する法人または法人グループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ①会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく民事再生手続開始の申し立てがなされていないもの。
- ②国又は他の地方公共団体及び小平市から、本社又は営業所等が指名停止を受けていないこと。
- ③法人事業税、法人税および消費税（地方消費税を含む。）等の滞納がないこと。
- ④小平市暴力団排除条例第2条第1項第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団関係者等と関係を有しないこと。

(2) 個別対話の項目

本公園の整備については、鎌倉公園整備基本計画や農にふれあうエリア整備プランの内容を踏まえ、農にふれあえる魅力的で賑わいのある空間となるために、どのような公園施設が相応し

く、それにより、どのような可能性が生まれるか等のアイデアや管理運営に関するノウハウを市場調査することを目的としています。幅広く多様なアイデア等を集めるために、以下の項目による意見及び提案等を求めます。

なお、整備は第1期と第2期と段階的な整備としていることなど、整備状況により、管理運営する範囲が段階的増えていくことが予想される。

- 管理運営範囲 第1期整備範囲 2.0ha (R3.8.20事業認可取得済により、事業中)
第2期整備範囲 0.9ha (R12年度以降に事業化予定)

①管理運営について

公募設置管理制度 (Park-PFI) や指定管理者制度等のように柔軟な市民サービスを提供できる手法など。

②事業内容や施設について

農業公園としての収益を得るための事業内容や収益施設の設置や利用者サービスへの還元手法など。

③地域との連携について

地域との連携によるにぎわいの創出など。

④その他

①～③を踏まえてのその他の提案事項や意見。

5 個別対話までの手続き

(1) 個別対話の参加申込み

個別対話の参加を希望する場合は、「エントリーシート (別紙3)」と「個別対話シート (別紙4)」に必要事項を記入し、下記の②申込先に電子メールで提出してください。

①申込受付期間

令和4年7月20日 (水) から8月25日 (木) 午後5時まで

②申込先

小平市環境部水と緑と公園課メールアドレス: koen@city.kodaira.lg.jp

(2) 提案書の受付

個別対話の実施にあたり、特に資料の提出は求めておりませんが、説明のために必要な場合には、前日までに電子ファイル (PDF形式等) でご持参ください。

(3) 個別対話の日時及び集合場所の連絡

個別対話の日時及び集合場所については、「エントリーシート (別紙3)」に記入いただいた対話希望日時を踏まえて調整の上、参加申込みのあったグループ担当者宛に、電子メールで連絡します。なお、個別対話の日時については希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

①連絡日

令和4年8月30日 (火) 午後5時までに連絡

(4) 個別対話の実施

①実施期間

令和4年9月1日（木）から 9月23日（金）まで（土日祝日除く）

※申込み状況により変更する場合があります。

②実施時間

午前9時から午後5時までの間で30分から50分程度

③実施場所

小平市役所（小平市小川町二丁目1333番地）内及びWeb会議システム（Zoom）

④その他

- ・個別対話は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・本事業に関連する事業者公募が実施される場合は、個別対話への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ・個別対話における意見及び提案については、本公園の計画や事業者公募の条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。
- ・提出資料の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却はしません。
- ・本調査に関係のない提案など、対話の趣旨から外れた内容についての提案があった場合は、当該参加事業者に対して対話を中断する場合があります。

(5) 個別対話実施結果の公表

個別対話の実施結果については、概要を市ホームページで公表する予定です。公表にあたっては、事業者のノウハウ保護のため、事前に参加事業者に公表の有無並びに公表内容の確認をおこないます。

6 留意事項

(1) 費用負担

本調査への参加に要する費用（説明会・個別対話への参加費、書類作成等）は参加事業者の負担とします。

(2) 追加対話への協力

本調査終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケートを実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7 調査資料及び閲覧資料

- 別紙 1 事業概要書
- 別紙 2 守秘義務に関する誓約書
- 別紙 3 エントリーシート
- 別紙 4 個別対話シート

8 問合せ先

ご質問等がある場合は以下の連絡先までお問合せください。

小平市 環境部 水と緑と公園課 緑化推進担当
〒187-8701 小平市小川町二丁目1333番地
TEL:042-346-9830 FAX:042-346-9513
E-mail : koen@city.kodaira.lg.jp