

# 開 発 事 業 の 手 引 き

小 平 市

令和 8 年 4 月 改 定

# 目 次

<u>I. 指導の概要</u> . . . . .	1
<u>II. 手続の流れ</u> — — — — —	3
1. 大規模土地取引行為の流れ . . . . .	5
1-2. 大規模開発事業の流れ . . . . .	6
2. 中規模開発事業の流れ . . . . .	8
2-2. 周辺住民への周知等の流れ . . . . .	9
3. 開発事業の流れ . . . . .	10
(1) 事前相談 . . . . .	11
(2) 事前審査 . . . . .	12
(3) 周辺住民への周知等 . . . . .	13
(4) 同意・協議依頼書又は協議依頼書 . . . . .	15
(5) 中間検査又は確認 . . . . .	18
(6) 完了検査 . . . . .	18
(7) 公共施設等の帰属 . . . . .	19
<u>III. 整備基準等</u> — — — — —	21
1. 最低敷地面積 . . . . .	23
2. 公共施設等の整備基準 . . . . .	24
(1) 道路 . . . . .	25
(2) 公園等 . . . . .	28
(3) 下水道施設 . . . . .	31
(4) 水路 . . . . .	32
(5) 雨水浸透施設 . . . . .	33
(6) 消防水利施設 . . . . .	34
(7) 清掃施設 . . . . .	37
(8) 交通施設 . . . . .	39
(9) 教育施設 . . . . .	41
3. 公共施設等の協議事項等 . . . . .	42
4. 特例 . . . . .	44
5. 適用除外 . . . . .	45

#### IV. 条例等 -----47

1. 小平市開発事業における手続及び基準等に関する条例・・・49
2. 同条例施行規則・・・・・・・・・・・・・・・・・・65
3. 小平市まちづくり協力金に関する要綱・・・・・・・・・・89

#### V. その他 -----91

1. 事前協議担当課・・・・・・・・・・・・・・・・・・93
2. 関係機関・・・・・・・・・・・・・・・・・・94

下記の参考資料は、小平市ホームページよりご確認ください。

##### **方法**

① トップページ中央の検索窓に、「開発事業の手引き」と入力して検索  
または、

② トップページから以下のとおりページ移動

（ 市政情報 > まちづくり・都市計画・開発  
> 開発指導 > 開発事業の手引き ）

#### **参考資料**

1. 標準構造図
  - (1) 道路構造
  - (2) 下水道構造
  - (3) 消防水利構造
  - (4) 交通施設構造
  - (5) 浸透トレンチ構造
2. 浸透ます・トレンチ等の規模計算